Дополнительное соглашение

К договору №31-2020 от 14.05.2020
аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

г. Ногинск 09.03.2023

Администрация Богородского городского округа Московской области, ИНН 5031006040, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003917289 10.12.2002 Инспекцией МНС России по г. Ногинску Московской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Богородского городского округа Московской области Князевой Евгении Симоновны, действующей на основании доверенности от 29.12.2022 №222, с одной стороны и ООО СЗ «Фаворит Девелопмент» ИНН 5027241980, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1165027055820 именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **генерального директора Бароха Алексея Владимировича,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 07.03.2023 №40-З, вносят в договор аренды №31-2020 от 14.05.2020 следующие изменения и дополнения:

Предмет договора (справочно): земельный участок земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302007:6524; площадью 28311 кв.м, расположенный в Московской области, Ногинском районе, г.п. Ногинск, г. Ногинск, ул. Юбилейная разрешенное использование – «многоэтажная жилая застройка», Категория земель - Земли населенных пунктов;

1.Пункт 2.1 договора аренды №31-2020 от 14.05.2020 изложить в следующей редакции: «Срок аренды участка продлевается на 3 года и устанавливается: по 12.04.2026.

1. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в 3-х экземплярах.

В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного дополнительного соглашения Арендатор обязан направить Арендодателю один экземпляр.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Богородского городского округа Московской области
142400, РФ, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советская, д. 42, телефон 4-17-27, 4-56-83. ИНН 5031006040, ОГРН 1025003917289.

АРЕНДАТОР: ООО СЗ «Фаворит Девелопмент» ИНН 5027241980, 140002, г. Люберцы, ул. Кирова, д.9, к.2, пом.012

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Начальник Управления земельно-имущественных отношений администрации Богородского городского округа

_____ Е.С. Князева

М.П.

АРЕНДАТОР:
ООО СЗ «Фаворит Девелопмент»
Генеральный директор

_____ А.В.Бароха

М.П.