

# ДОГОВОР

№ 31-2020 от 14.05.2020

аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности

г. Ногинск

Администрация Богородского городского округа Московской области, ИНН 5031006040, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003917289 10.12.2002 Инспекцией МНС России по г. Ногинску Московской области, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице начальника управления земельно-имущественных отношений **Князевой Евгении Симоновны**, действующей на основании доверенности от 06.03.2020 №18, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Фаворит Девелопмент»** ИНН: 5027241980, ОГРН: 1165027055820, дата присвоения ОГРН: 17.06.2016, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **генерального директора Коханого Артема Игоревича**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, учитывая сводное заключение министерства имущественных отношений Московской области № 64-З от 08.05.2020 заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302007:6524; площадью 28311 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, г.п. Ногинск, г. Ногинск, ул. Юбилейная, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

1.2. Земельный участок предоставляется на основании подп.9 п.2 ст. 39,6 и подп. 10 п.8 ст.39,8 **Земельного кодекса Российской Федерации**.

1.3. Участок предоставляется **для многоэтажной жилой застройки**.

1.4. В отношении земельного участка установлены обременения: залог в силу закона (Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (квартира) от 26.07.2018 №2-2-173/2018; номер государственной регистрации: 50:16:0302007:6524-50/001/2018-2); залог в силу закона (Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (квартира) от 26.07.2018 №1-4-239/2018; номер государственной регистрации: 50:16:0302007:6524-50/001/2018-4).

## II. Срок аренды

2.1. Настоящий договор заключается на срок на 2 года 11 месяцев с 14.05.2020 по 13.04.2023.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего договора, начиная с 14.05.2020.

## III. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящему договору, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме **для юридических лиц ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно**, для физических лиц - ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: получатель: УФК по Московской области (администрация Богородского городского округа Московской области), ИНН 5031006040, КПП 503101001, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, ВИК 044525000, счет

получателя № 40101810845250010102, ОКТМО 46751000,КБК 909 1 11 05012 04 0000 120, наименование платежа – аренда земли.

Реквизиты ежегодно подлежат уточнению.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию (для договоров, согласно которым земельный участок предоставляется для строительства) и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

#### IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор (указанный пункт действует только для договоров аренды, заключенных на срок менее 5 лет).

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Беспрепятственно допускать представителей, являющегося собственником линейного объекта, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.9. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся арендодателю арендную плату и по требованию арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать участок арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.12. Письменно уведомить арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора (для договоров, заключенных на срок более 5 лет).

## V. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы арендатор уплачивает арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если арендатором в трехдневный срок не направлено арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления арендодателя, арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

## VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в судах Московской области.

6.3. Подсудность определена Сторонами согласно ст.32 Гражданского процессуального кодекса РФ и 37 Арбитражного процессуального кодекса РФ: по месту нахождения участка, указанного в п.1.1.

## VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

## VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-

мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### IX. Приложения к Договору

9.1. Приложение № 1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

9.2. Приложение № 2 Расчет арендной платы.

9.3. Приложение № 3 Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

#### 10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Богородского городского округа Московской области  
142400, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советская, д. 42, телефон 4-17-27.  
ИНН 5031006040, ОГРН 1025003917289

##### АРЕНДАТОР: ООО СЗ «Фаворит Девелопмент»

ОГРН: 1165027055820, Дата присвоения ОГРН: 17.06.2016, ИНН: 5027241980,  
КПП: 502701001  
140008, Московская обл, г. Люберцы, пр-д Проектируемый, д. 4037, стр. 5, пом. 8

Подписи сторон:

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Богородского городского округа

М.П.



Е.С.Князева

##### АРЕНДАТОР

Генеральный директор ООО СЗ «Фаворит Девелопмент»

М.П.



А.И.Коханый

## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 1 _____
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
01.04.2020 № 99/2020/323476744	
Кадастровый номер:	50:16:0302007:6524
Номер кадастрового квартала:	50:16:0302007
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Ногинский район, г.п. Ногинск, г. Ногинск, ул. Юбилейная
Площадь:	28311 +/- 59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	133366609.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:16:0302007:6627, 50:16:0302007:6742, 50:16:0302007:6698, 50:16:0302007:6557, 50:16:0302007:6763, 50:16:0302007:7110, 50:16:0302007:7372, 50:16:0302007:7373, 50:16:0302007:7374
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1 : _____
01.04.2020 № 99/2020/323476744	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>50:16:0302007:6524</b>	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
<b>Категория земель:</b>	Земли населённых пунктов
<b>Виды разрешенного использования:</b>	Многоэтажная жилая застройка
<b>Сведения о кадастровом инженере:</b>	Петрова Екатерина Александровна №50-10-146 данные отсутствуют
<b>Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:</b>	данные отсутствуют
<b>Государственный регистратор</b>	<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
01.04.2020 № 99/2020/323476744	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:16:0302007:6524
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ НОГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.04.2020	№ 90/2020/323476744		
Кадастровый номер: 50:16:0302007:6524			
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
3.			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.2. объект недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(над объектом недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
01.04.2020 № 99/2020/323476744		50:16:0302007:6524	
Кадастровый номер:		50:16:0302007:6524	
3.1.3	вид:	Залог в силу закона, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №1	
	дата государственной регистрации:	26.10.2018	
	номер государственной регистрации:	50:16:0302007:6524-50/001/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дата регистрации первого договора - 26.10.2018 г. Срок передачи Застройщиком объекта Участнику долевого строительства - 6 месяцев после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию. (4 квартал 2018 г. )	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (квартира) от 26.07.2018 №1-4-239/2018	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
01.04.2020 № 99/2020/323476744		
Кадастровый номер:		50:16:0302007:6524

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

Лист № 01.04.2020 Раздела 3.1 № 99/2020/33476744

Всего листов раздела 3.1: 50:16:0302007:6524

Всего разделов: 50:16:0302007:6524

Всего листов выписки: 50:16:0302007:6524

Имя объекта недвижимости

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
2	2	3	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
3	3	4	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
4	4	5	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
5	5	6	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
6	6	7	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
7	7	8	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
8	8	9	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
9	9	10	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
10	10	11	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
11	11	12	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
12	12	13	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
13	13	14	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
14	14	15	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует
15	15	16	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует	данное отсутствует

Государственный регистратор подпись

полное наименование должности М.П.

ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.04.2020	№ 99/2020/32347644			
Кадастровый номер:		50:16:0302007:6524		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477594.24	2245234.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	477680.91	2245363.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	477664.68	2245373.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	477666.23	2245376.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	477672.67	2245385.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	477682.24	2245379.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	477676.12	2245370.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	477682.45	2245366.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	477742.05	2245457.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	477717.33	2245473.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	477707.65	2245458.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	477692.57	2245468.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	477702.34	2245483.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	477703.91	2245486.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	477743.71	2245459.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	



**Расчет арендной платы за земельный участок**

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Фаворит Девелопмент»:

Размер **годовой арендной платы** за земельный участок определен Протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка № 2 от 21.06.06, с учетом уровня инфляции - **3,0 %** установленного Федеральным законом от 02.12.2019 №380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

**Расчет арендной платы по договору аренды**

№ пп	Площадь, кв. м.	Адрес	Назначение	А, руб
1	28311	Московская область, Ногинский район, г.п. Ногинск, г. Ногинск, ул. Юбилейная	Многоэтажная жилая застройка	12 771 154,57

период	Арендная плата, руб.
В квартал	3 192 788,64

1. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме для юридических лиц ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, для физических лиц - ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено законодательством.

2. Арендная плата вносится безналичным платежом по следующим реквизитам: УФК по Московской области (администрация Богородского городского округа Московской области) л/с 04483D45140 ИНН 5031006040, КПП 503101001, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, Счет получателя № 40101810845250010102, ОКТМО 46751000, КБК 909 1 11 05012 04 0000 120, наименование платежа - аренда земли.

3. За несвоевременное внесение арендной платы начисляются пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки.

4. В течение семи рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения арендатор направляет арендодателю его копию.

**Арендатор:**

Начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Богородского городского округа

М.П.

Е.С. Князева



**АРЕНДАТОР**

Генеральный директор ООО СЗ «Фаворит Девелопмент»

М.П.

А.И. Коханный





**АКТ**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

г. Ногинск

**Администрация Богородского городского округа Московской области**, ИНН 5031006040, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003917289 10.12.2002 Инспекцией МНС России по г. Ногинску Московской области, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице начальника управления земельно-имущественных отношений **Князевой Евгении Симоновны**, действующей на основании доверенности от 06.03.2020 №18, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Фаворит Девелопмент»** ИНН: 5027241980, ОГРН: 1165027055820, дата присвоения ОГРН: 17.06.2016, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **генерального директора Коханого Артема Игоревича**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, учитывая договор аренды земельного участка № 31-2020 от 14.05.2020, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302007:6524; площадью 28311 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, г.п. Ногинск, г. Ногинск, ул. Юбилейная, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Богородского городского округа**  
142400, РФ, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советская, д. 42, телефон 4-17-27, 4-56-83. ИНН 5031006040, ОГРН 1025003917289

**АРЕНДАТОР: ООО СЗ «Фаворит Девелопмент»**  
ОГРН: 1165027055820, Дата присвоения ОГРН: 17.06.2016, ИНН: 5027241980, КПП: 502701001  
140008, Московская обл, г. Люберцы, пр-д Проектируемый, д. 4037, стр. 5, пом. 8

**Арендатор:**  
Начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Богородского городского округа

М.П.

Е.С.Князева

**АРЕНДАТОР**  
Генеральный директор ООО СЗ «Фаворит Девелопмент»

М.П.

А.И.Коханый



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ регистрации округа \_\_\_\_\_

Произведена государственная регистрация аренда

Дата регистрации 24.08.2020

№ регистрации 50/137/2020-15

Регистратор Иванова И.С. (Ф. И. О.)



Пролитмеровано, проштулпоровано и скрешлено  
 печатню 10 (десять) лист(ов)

Начальник управления земельно-  
 Имущественных отношений администрации  
 Богородского городского округа  
 Е.С. Князева

