

399/2

**Дополнительное соглашение № 2  
к договору аренды от 01.10.2019 № 1**

Московская область, г. Красноармейск

«11» ноября 2019 года

Муниципальное образование городской округ Красноармейск Московской области, от имени которого выступает администрация городского округа Красноармейск Московской области (ИНН 5023001560, запись о котором внесена Межрайонной инспекцией ФНС №3 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 22.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025004918553, свидетельство серия 50 № 008805207), в лице главы городского округа Красноармейск Московской области **Тимашкова Кирилла Александровича**, действующего на основании Устава городского округа Красноармейск Московской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ»** (ОГРН 1175074009076, ИНН/КПП 5043061744/504301001), юридический адрес: 142200, Московская обл., гор. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 128, оф. 413-А, в лице **генерального директора Кузьмина Евгения Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 от 11.11.2019 к договору аренды от 01.10.2019 № 1 (далее – Договор) о нижеследующем:

Внести следующие изменения в Договор:

1. Пункт 4.4. раздела 4 Договора дополнить подпунктами:

«4.4.13. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

- Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

4.4.14. Выполнить вынос из зоны пятна застройки канализационного коллектора Ду 200мм.

4.4.15. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии действующем законодательством».

2. Раздел 4 Договора дополнить пунктом 4.5. следующего содержания:

« 4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично».

2. Настоящее дополнительное соглашение № 2 от 11.11.2019 вступает в силу с момента его государственной регистрации, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.10.2019 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и является неотъемлемой частью Договора.

4. Обязанности по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения, возлагаются на Арендодателя.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего дополнительного соглашения № 2 от 11.11.2019, Стороны руководствуются условиями Договора.

**Подписи сторон:**

**«Арендодатель»:**

Глава городского округа  
Красноармейск Московской области

К.А. Тимашков

М.П.

**«Арендатор»:**

Генеральный директор  
ООО «Монолит»

Е.А. Кузьмин

