

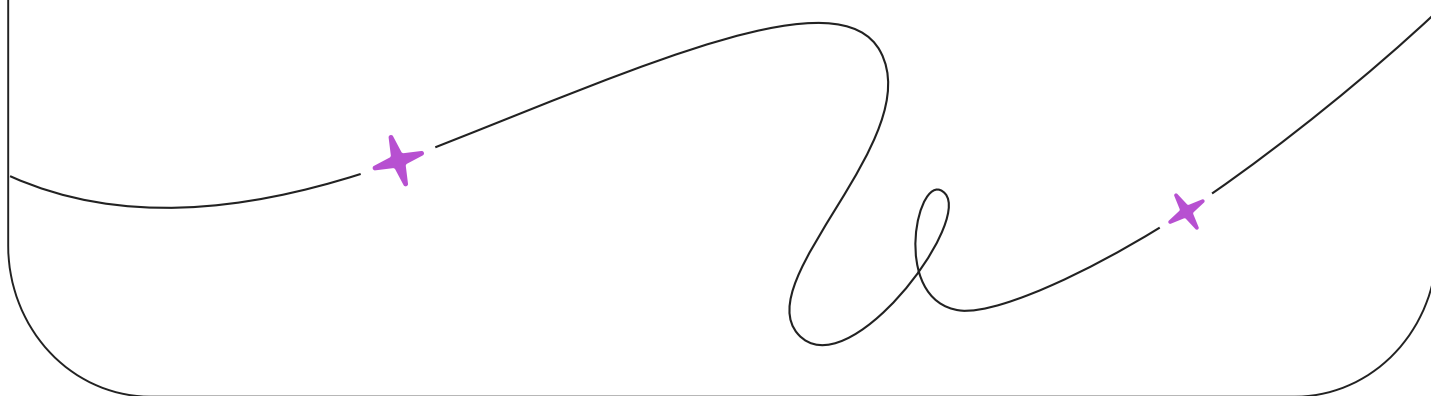
# ОТЧЕТ

## о проверке объекта НЕДВИЖИМОСТИ

### Объект

Москва, Орехово-Борисово

Южное, ул Домодедовская ■



 **Найдены риски**

Данные актуальны на 8 ноября 2022



# Содержание

✓ ул Домодедовская [REDACTED] - Нет рисков	3
✓ Обременения - Нет рисков	4
✓ История владения - Нет рисков	4
✓ Кадастровая карта - Нет рисков	4
✓ О доме - Нет рисков	5
! Об управляющей организации - Найдены риски	8



## ✓ Объект недвижимости

### Нет рисков

Мы не нашли рисков и запретов.

Кадастровый номер	77:05: [REDACTED] 1003: [REDACTED] 33
Регион	Москва
Адрес	Москва, Орехово-Борисово Южное, ул Домодедовская [REDACTED]
Неформализованное описание адреса	Москва, Орехово-Борисово Южное, ул. Домодедовская [REDACTED]
Вид объекта	Помещение
Назначение	Жилое помещение
Статус	Ранее учтенный (Объект учтен до 1 марта 2008 года)
Площадь	10 м <sup>2</sup>
Кадастровая стоимость	1368830,9 ₽
Дата постановки на кадастровый учет	26.05.2012
Правообладатель	[REDACTED] Индивидуальная собственность № 77-01/13-143/2003- 658 от 07.04.2003



## ✔ Обременения

**Нет рисков**

Обременения не найдены.

## ✔ История владения

**Нет рисков**

Подозрительные переходы прав не обнаружены

07.04.2003 - настоящее время

Собственник

Вид собственности Индивидуальная собственность

№ регистрации № 77-01/13-143/2003-658 от 07.04.2003

## ✔ Кадастровая карта

**Нет рисков**

Особенности территориальной зоны не обнаружены.



## О доме

### Нет рисков

Дом в исправном состоянии.

### Проверка на аварийность

Состояние дома	Исправный
Степень износа здания	30%
Дата, на которую установлен износ	08.04.2021
Программа реновации	Дом не включен

### Сведения о доме

Год постройки	1974
Кадастровый номер здания	77:05:0011003:1032
Серия, тип проекта здания	11-49
Количество этажей	9
Количество подъездов	12
Количество жилых помещений	420
Способ управления	УО

### Данные о сроках капитального ремонта

<b>Тип работ</b>	<b>Плановая дата начала</b>	<b>Плановая дата окончания</b>
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	01.01.2021	01.12.2023
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	01.01.2030	01.12.2032
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2030	01.12.2032
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2021	01.12.2023
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2030	01.12.2032
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2021	01.12.2023
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	01.01.2030	01.12.2032
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	01.01.2021	01.12.2023
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	01.01.2030	01.12.2032
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	01.01.2021	01.12.2023
Иные виды работ (услуг)	01.01.2030	01.12.2032
Иные виды работ (услуг)	01.01.2030	01.12.2032



Ремонт фасада	01.01.2021	01.12.2023
Ремонт крыш	01.01.2042	01.12.2044
Иные виды работ (услуг)	01.01.2021	01.12.2023
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	01.01.2033	01.12.2035
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	01.01.2021	01.12.2023
Иные виды работ (услуг)	01.01.2042	01.12.2044
Иные виды работ (услуг)	01.01.2042	01.12.2044
Иные виды работ (услуг)	01.01.2033	01.12.2035
Иные виды работ (услуг)	01.01.2030	01.12.2032
Иные виды работ (услуг)	01.01.2021	01.12.2023



# ! Об управляющей организации

## Риск банкротства управляющей организации

У управляющей организации найдены проигранные арбитражные дела на сумму 94794110,95 ₽ и активные задолженности на сумму 12822 ₽. Общая сумма задолженностей и арбитражных дел 94806932,95 ₽.

**Последствия**      Возможно повышение тарифов ЖКХ на оплату долга.  
В случае банкротства управляющая организация может перестать выполнять свои обязательства до выбора собственниками недвижимости новой управляющей организации.

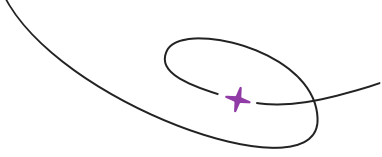
## Сведения об управляющей организации

Название	ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ"
ИНН	7724321717
КПП	772401001
ОГРН	1157746517675
Текущий статус	Действующая организация

## Сведения о лицензиях

№ лицензии	Л020-00113-77/00156408
Дата выдачи	25.06.2019



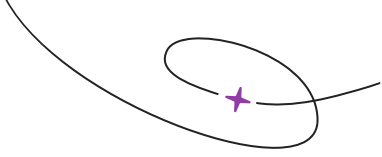


<b>Орган</b>	Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по г. Москва и Калужской области
<b>Текущий статус</b>	Действующая
<b>Источник</b>	Росприроднадзор

<b>№ лицензии</b>	МКРФ 04829
<b>Дата выдачи</b>	28.02.2018
<b>Источник</b>	Минкультуры России

<b>№ лицензии</b>	077000788
<b>Дата выдачи</b>	23.10.2015
<b>Орган</b>	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
<b>Текущий статус</b>	Действующая
<b>Источник</b>	Минстрой России

<b>№ лицензии</b>	АН 77-000980
<b>Дата выдачи</b>	29.07.2019



<b>Орган</b>	Центральное межрегиональное управление государственного автодорожного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта
<b>Источник</b>	ЕГРЮЛ

<b>№ лицензии</b>	077 110
<b>Дата выдачи</b>	25.06.2019
<b>Орган</b>	Департамент Росприроднадзора по Центральному федеральному округу
<b>Текущий статус</b>	Действующая
<b>Источник</b>	ЕГРЮЛ

<b>№ лицензии</b>	077 000788
<b>Дата выдачи</b>	23.10.2015
<b>Орган</b>	Государственная Жилищная Инспекция Города Москвы
<b>Источник</b>	ЕГРЮЛ

**Сведения о благонадежности**

<b>Финансовая оценка организации</b>	неизвестна
--------------------------------------	------------

<b>Сумма задолженностей по налогам</b>	0 ₽
<b>Решения ФНС о приостановлении банковских операций</b>	нет
<b>Количество и сумма активных исполнительных производств</b>	1 на сумму 12822 ₽


**Обнаружено 27 арбитражных дел на сумму 184 911 313,41 ₽ за последние 3 года, в которых лицо выступало ответчиком.**

#### **По категориям**

Обязательства по договорам займа, кредита, лизинга	1	1 370 868,31 ₽
Обязательства по договорам на оказание услуг	3	111 039 828,01 ₽

#### **По результату**

Проигранные дела	4	176 927,01 ₽
Частично проигранные	1	94 617 183,94 ₽
Не проигранные	2	70 510 ₽
В процессе рассмотрения	12	15 772 268,85 ₽
Не удалось определить результат дела	6	88 432 427,95 ₽

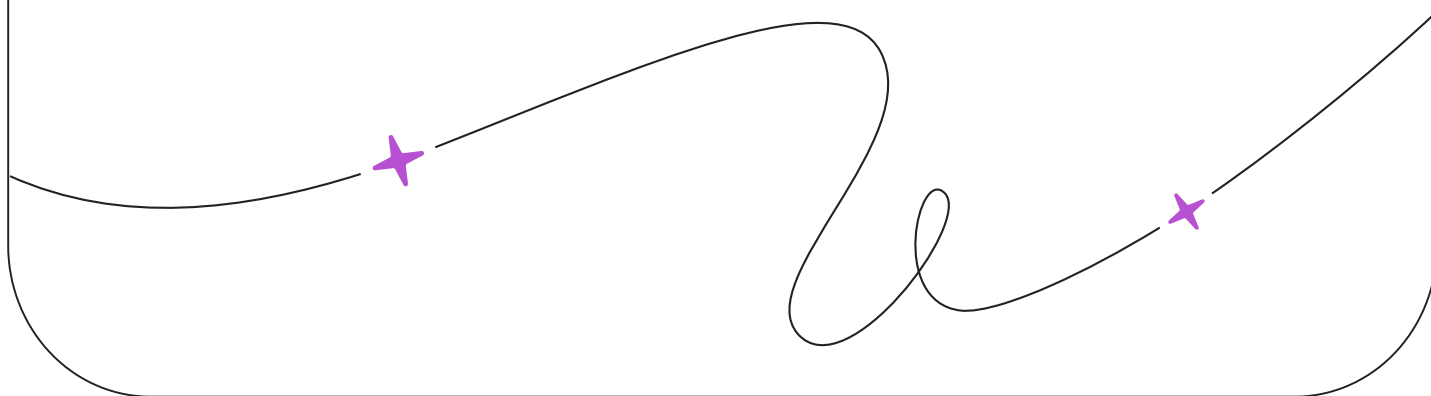


Отчет является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сделке и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

# ОТЧЕТ

## о проверке физического лица

Физлицо




 **Найдены совпадения**

Данные актуальны на 7 ноября 2022



# Содержание

	3
✓ Банкротство - <i>Нет рисков</i>	4
✓ Список террористов - <i>Нет рисков</i>	4
✓ Исп. производства - <i>Нет рисков</i>	4
⚠ Суды общей юрисдикции - <i>Найдены совпадения</i>	5
✓ Паспорт - <i>Нет рисков</i>	5
✓ Коммерческая деятельность - <i>Нет рисков</i>	5
Приложение к отчету	7

# Физлицо

ФИО



Дата рождения

\*\*.\*\*.1953

Паспорт

4503 \*\*\*\*31

Регионы проверки  
исполнительных производств  
и судов

Все регионы



## ✓ Банкротство

### Нет рисков

Не найдены сведения о банкротстве.

## ✓ Список террористов

### Нет рисков

Мы не нашли совпадений со списками террористов и распространителей массового оружия.

Перечень распространителей оружия МУ Не найден

Перечень террористов и экстремистов Не найден

## ✓ Исп. производства

### Нет рисков

Не найдены исполнительные производства.





## Суды общей юрисдикции

### Возможно, найдены судебные дела

Найдено совпадение проверяемого лица в реестре судебных дел по ФИО.

### Найдено 4 судебных дела

Административные и гражданские дела

| 4

Список дел находится в приложении к отчету.

## Паспорт

### Нет рисков

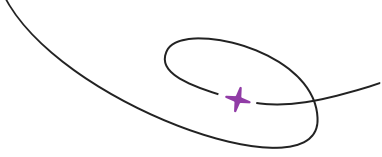
Рисков не выявлено.

| Паспорт Действителен

## Коммерческая деятельность

### Нет рисков

Не найдена коммерческая деятельность.



Отчет является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сделке и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

# Приложение к отчету

## о проверке физлица

Найдено 4 судебных дела (в приложении может быть представлено максимум 100 дел)

### Административные и гражданские дела (4)

Административное или гражданское дело [REDACTED] от  
29.04.2015

отказано в удовлетворении иска (заявлении, жалобы)

Жигулевский городской суд

категория: 2.127 - Споры, возникающие из жилищного законодательства ->

Иные жилищные споры

Третье лицо: [REDACTED]

Истец: [REDACTED]

Истец: [REDACTED]

и другие

Административное или гражданское дело [REDACTED] от  
01.07.2015

иск (заявление, жалоба) оставлен без рассмотрения

Жигулевский городской суд

категория: 2.156 - Споры, вытекающие из права собственности:

государственной, муниципальной, общественных организаций

Истец: [REDACTED]

Ответчик: администрация г.о.Жигулевск

Истец: [REDACTED]

Административное или гражданское дело [REDACTED] от  
22.10.2015



иск (заявление, жалоба) оставлен без рассмотрения

Жигулевский городской суд

категория: 2.154 - Споры, связанные со сделками с частными домами и приватизированными квартирами

**Истец:** [REDACTED]

**Истец:** [REDACTED]

**Ответчик:** Администрация г.о. Жигулёвск

**Административное или гражданское дело** [REDACTED] **от**  
**04.04.2011**

передано по подсудности, подведомственности

Нагатинский районный суд

**Истец:** [REDACTED]

**Ответчик:** ООО [REDACTED]